

22 2.55KA

Obrazac 18.

St-1668/19-55
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
07-10-2020
poštom + neposredno
pristojba

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1668/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRAD-Z PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 96081670577, Peruanska 4, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2020. DO 07.10.2020.g

Nastavno na Izvještajno ročište održano pred nadležnim sudom 7. srpnja 2020. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako sam sukladno odlukama skupštine vjerovnika, dala procijeniti nekretnine koje čine imovinu stečajnog dužnika, od strane stalnog sudskog vještaka, g. Tihomira Borića te sam objavila oglase o njihovoj prodaji.

Radi se o nekretnini koja je u zemljišnim knjigama označena kao:

- zk.č.br. 95/48, oranica Fijanova, ukupne površine 1440 čm, upisana u zk.ul.br.3610, k.o. Jakovlje, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zaprešiću, **a koja je procijenjena na iznos od 30.908,35 kn.**

Navedena nekretnina se prodavala prikupljanjem pisanih ponuda, pri čemu su za istu pristigle dvije ponude, od kojih je ponuda društva TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Budmanijeva 3, Zagreb, za iznos od 35.000,00 kn, bila napovoljnija te je kao takva i prihvaćena.

Kupac je ponuđenu kupovninu uplatio na žiro račun stečajnog dužnika, slijedom čega sam s istim sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine te je isti ovjeren kod javnog bilježnika.

Također, oglasila sam i prodaju poslovnog prostora, koje je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika i to:

-poslovni prostor u razzemlju (izvanknjižno vlasništvo dužnika), površine 66,16 m², lokal C, i ulaz, koji se nalazi u objektu oznake 15-3-6(8)/2, naselje Gajnice, sada na adresi Peruanska ulica 4(ranije ulica Palmira Togliattija 4),izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č.br. 947/1, k.o. Stenjevec, a koja čestica odgovara dijelu zk.č.br. 947 i 948, k.o. Stenjevec, kao i na odgovarajućem suvlasničkom dijelu zemljišta ispod zgrade i poslovnog prostora prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe, povezano temeljem odredbi čl.68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, **čija procijenjena vrijednost iznosi 376.289,65 kn.**

Prodaja predmetnog poslovnog prostora je i dalje u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Prihodi i rashodi za razdoblje od 27.01.2020.-12.09.2020.godine

1.1. Prihodi

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos (kn)
1.	Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 95/48, k.o. Jakovlje	35.000,00
	UKUPNO PRIHODI	35.000,00

1.2. Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos (kn)
1.	Troškovi za bon za mobitel	330,00
2.	Obračunate knjigovodstvene usluge (8x1.000,00 neto)	8.000,00
3.	Porezi i doprinosi za knjig. usluge	5.330,85
4.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe 2PN	1.466,40
5.	Naknade platnog prometa	210,70
6.	Cestarina	95,00
7.	Izrada žiga	149,00
8.	Obveze za komunalnu naknadu i uređenje voda	1.671,57
9.	Troškovi vještačenja za zemljište i poslovni prostor	11.250,00
	UKUPNI RASHODI	28.503,52

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti s prodajom poslovnog prostora.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.10.2020.g

Stečajni upravitelj


GRAD ZAGREB d.o.o.
u stečaju
Peruanska 4, Zagreb
OIB: 96081670577